



Circunscrição de Bom Jesus da Lapa/BA
Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Jean Karlo Woiciechoski Mallmann – Oficial de Registro



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA**, no Livro nº 2- BF, fls. 67, Livro nº 2- CB, fls. 165, foi encontrado o registro da **Matrícula nº 12.274**, sendo este o seu inteiro teor:

MATRÍCULA Nº 12.274. DATA: 10/02/2.000. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel devidamente inscrito no cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão descritos no título original que do imóvel acima mencionado é desmembrado uma área de 63,8647 hectares representado pelo lote agrícola nº 1329 (antigo LE 35), situado no Perímetro Irrigado de Formoso "H", área empresarial, no município de Bom Jesus da Lapa, estado da Bahia, cujos limites e confrontações estão contidas na seguinte poligonal: Memorial Descritivo, CODEVASF – 2ª SR- Bom Jesus da Lapa-BA, Projeto Formoso "H", setor Empresarial, lote nº 1329, 1. Informações Básicas: Estado: Bahia; Município: Bom Jesus da Lapa-BA; Sistema: Setor Empresarial; Lote: 1329; área total: 63,8647 há; área Irrigável: 63,8647 ha; 2- Limites e confrontações: norte: com o lote 1330; Leste: com a estrada de operação e manutenção e área da reserva legal; Sul: com a área de Reserva Legal; Oeste: Agropecuária Lagoa Feia. Descrição da Poligonal: A poligonal do lote em descrição tem como referência os marcos P-15 e P-16 da poligonal básica, implantada ao lado do canal principal. Inicia-se no ponto P1, com as coordenadas E= 316553,664 e N= 3539715,744. Deste limitando-se com a área de reserva legal, com azimute de 229°10'32" e distância de 950,344m chega-se ao ponto P2 deste, limitando-se ainda com a área de reserva legal, com azimute de 270°35'40" e distancia de 751,620m chega-se ao ponto P3. Deste, limitando-se com agropecuária Lagoa Feia, com Azimute de 61°01'30" e distancia de 573,419m chega-se ao ponto P4. Deste, limitando-se com o lote 1330, com azimute de 90°00'14" e distância de 1.256,799m chega-se ao ponto P5. Deste, limitando-se ainda com o lote 1330, com azimute de 49°14'14" e distância de 179,802m chega-se ao ponto P6. Deste, limitando-se com a entrada de operação e manutenção, com azimute de 138°49'37" e distância de 102,500m chega-se ao ponto P1, ponto de inicio deste perímetro. Data: Outubro /98; Elaboração: Topos Engª, comercio e Ind. Ltda. Paraíso do Tocantins- TO; Visto: Engenheiro Civil Carlos Henrique Faria- CREA. 1.907/D=GO. PROPRIETÁRIA: A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO- CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da lei nº 6.088, de 16 de Julho de 1974, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor de grande áreas norte, Quadra 601, conjunto I. REGISTRO ANTERIOR: 1-3368, em 24/08/ 82, do Livro 2-J, fls. 200 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 10 de fevereiro de 2.000. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca.



Av. Manoel Novaes, 1586, Centro, Shopping Avenida Center, Salas 1, 2, 3 e 10
CEP 47.600-000 Bom Jesus da Lapa/BA – <http://www.ribomjesusdalapa.com.br>
E-mail: ri.bomjesusdalapa@gmail.com

Divanei da Silva Cardoso
Escrivente Autorizada
Cartório Mallmann

R-1 – 12.274. Bom Jesus da Lapa, 10 de fevereiro de 2.000. De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de Janeiro de 2.000, pelo Tabelião de notas de Riacho de Santana - Renato Vieira Xavier, Livro 044, fls. 146 a 149. O imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido pelo preço de R\$ 172.765,48 (cento e setenta e dois mil, setecentos e sessenta e cinco reais e quarenta e oito centavos).
ADQUIRENTE: VÂNIA APARECIDA VELOSO ROCHA, brasileira, casada, economista, CPF nº 057.552.636-04, neste ato representada pelo Sr. Ronaldo Eustáquio Rocha, brasileiro, casado, economista e portador do CPF nº 011.083.016-49, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do 1º ofício de Notas e Protesto (60963762 datada de 07/01/2000 a qual ficou) digo, notas e protesto Gomes de Lemos da cidade de Brasília-DF, no livro nº 2578 - pas fl.070, Proc. 00963762 datada de 07/01/2.000, a qual ficou registrado no Tabelionato de Riacho de Santana- Bahia, no livro nº 05. (O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa), digo, no livro nº 05. **TRANSMITENTE:** A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO VALE DO SÃO FRANCISCO- CODEVASF, empresa pública, criada nos termos da Lei nº 6.088, de 16 de Julho de 1974, inscrita no CGC/MF Sob nº 00.399.857/0001-26, com sede em Brasília Distrito Federal no Setor de grandes áreas norte, Quadra 601, Conjunto I, neste ato representada pelo superintendente da superintendência regional, Sr. Sergio Antônio Coelho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo CPF nº 235.919.276-00, Delegação de competência contida na Decisão nº 280 de 04 de junho de 1996, que foi apresentada e ficou arquivada no cartório do Tabelião de Riacho de Santana- Bahia. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 10 Fevereiro de 2.000. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca. Daj nº 121842.

R-2 – 12.274. Bom Jesus da Lapa, 26 de março de 2001. De acordo com a Escritura Pública de Incorporação, lavrada em 13 de Dezembro de 2.000, pela Tabeliã Substituta Margarete de Oliveira Alves da comarca de Riacho de Santana- Bahia, as folhas 233 e 234 do livro nº 47. O imóvel constante da presente Matrícula, foi incorporado pelo preço de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).
ADQUIRENTE: A EMPRESA SUCAVÃO FRUTICULTURA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 03.903.282/0001-25, com sede no Projeto Formoso H, Lote 1329, Bom Jesus da Lapa (BA), neste ato representada por seu representante legal, Srª Vania Aparecida Veloso Rocha, já qualificada e como cedente Anuente, a Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba- CODESAF, empresa pública federal, criada pela Lei nº 6.088/74, entidade integrante da Administração Pública Indireta. (Decreto lei nº 200/67, artigo. 4º, II, "b") inscrita no CNPJ/MF sob nº 0.399.857/0001-26, com sede no setor de grandes Áreas norte, Quadra 601, lote I, Brasília (DF), neste ato representada pelo superintendente da superintendência regional da 2ª/SR, Sr. Sergio Antônio Coelho, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo CPF nº 235.919.276-00, por delegação de competência contida na Decisão nº 280 de 04.07.96. **TRANSMITENTE:** VÂNIA APARECIDA VELOSO ROCHA, brasileira, maior, casada, RG nº 263.298 SSP/DF, CPF/MF nº 057.552.636-04, domiciliado no SHIS Q115, conjunto 13, casa 17- Lagoa Sul/Brasília-DF

Divanei da Silva Cardoso
Escrivente Autorizada
Cartório Mailmann

CEP- 71.635-330. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 26 Março de 2.001. Vânia Ribeiro da Silva, C.P.F. 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de Direito, desta Comarca. Daj nº 698966.

AV-3 – 12.274. Bom Jesus da Lapa, 28 de março de 2007. De acordo com mandato de cancelamento de registro de imóvel, extraída da ação de reversão de domínio nº 2004.3300.028231-8, carta precatória nº 61/2006, onde o Doutor Paulo Roberto Prohmann Wolff MM. Juiz de Direito da vara crime desta comarca de Bom Jesus da Lapa, Estado da Bahia, determina o cancelamento do registro do imóvel sob numero R-2-12.274, livro 2-BF fls. 67 v. de 26 de março de 2001, revertendo o mesmo ao patrimônio da autora (CODEVASF) Companhia de Desenvolvimento do Vale do São Francisco. O referido é verdade e dou fé. Bom Jesus da Lapa, 28 de março de 2007. Vânia Ribeiro da Silva, CPF nº 151.795.675-72, Oficial designada pelo MM. Juiz de direito desta Comarca. Daj nº 105275.

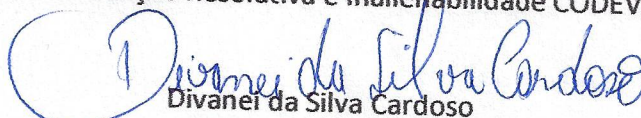
Era o que continha o referido registro. Nada mais. Dou fé. Pedido nº 18758, datado de 10/06/2020. DAJE: Emissor 1373, Série 025, Número 649122, Valor R\$ 84,72. **Requerente:** CODEVASF, CNPJ 00.399.857/0001-26. **Certidão emitida às 15:40 de 17/06/2020.**

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia (TJ/BA), no endereço "<http://eselo.tjba.jus.br/>", por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 829 do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia (CNP-BA).

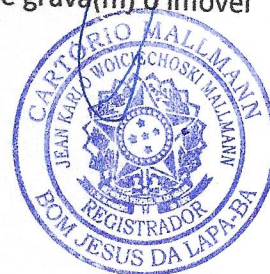
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do registro original arquivado nesta Serventia, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73. Esta certidão constitui o inteiro teor da Matrícula do imóvel, cujo(s) ônus real(is) e/ou ação(ões) real(is) e pessoal(is) reipersecutória(s) que grava(m) o imóvel é(são) o(s) seguinte(s):

1 - R-1 – Condição Resolutiva e Inalienabilidade CODEVASF.


Divanei da Silva Cardoso

Escrevente Autorizada



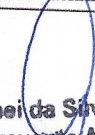
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BOM JESUS DA LAPA/BA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS

CERTIFICO que a presente certidão é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.


BOM JESUS DA LAPA - BA




Divanei da Silva Cardoso
Escrevente Autorizada
Cartório Mallmann



CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO

CARTÓRIO MALLMANN
EM BRANCO